



Городской округ Лотошино Московской области

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года
(актуализация на 2025 год)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года
(актуализация на 2025 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

15	ГЛАВА. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	4
15.1	РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	4
15.2	РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	19
15.3	ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.....	20
15.4	ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	24
15.5	ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	24
15.6	ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОНАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОИЗОШЕДШИХ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ В РЕЕСТРЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И РЕЕСТРЕ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) С ОПИСАНИЕМ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ	27

15 ГЛАВА. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

На территории городского округа Лотошино функционирует две организации, имеющая в своем ведомстве источники тепловой энергии.

Перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций городского округа Лотошино представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, действующих на территории городского округа Лотошино

№ п/п	Название организации	Адрес
1	МКП «Лотошинское ЖКХ»	143800 Московская область, г.о. Лотошино рп. Лотошино, ул. Сушаводская дом 6

Перечень котельных, эксплуатируемых теплоснабжающими организациями городского округа Лотошино, приведён в таблице 15.2.

Таблица 15.2 – Перечень источников тепловой энергии на территории городского округа Лотошино

№ п/п	№ п/схеме	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии	Адрес
1	1	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №1	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, Микрорайон, д.9
2	2	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №2а	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Волоколамское шоссе, д.4

№ п/п	№ п/схеме	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии	Адрес
3	3	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №3а	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Западная, д.1
4	4	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №4	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Спортивная, д. 9А
5	5	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №5	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Школьная д.18
6	6	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №6	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул 2-я Ветеринарная, д.23
7	7	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №7	М.О, г.о. Лотошино, п. Новолотошино, д.35, помещ. 1
8	8	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная № 8	М.О, г.о. Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3
9	9	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №9	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Тепличная, д.2
10	10	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №10	М.О, г.о. Лотошино, д. Ошейкино, д.121
11	11	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №11	М.О, г.о. Лотошино, д. Ушаково, д.57
12	12	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №12	М.О, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д.5А
13	13	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №13	М.О, г.о. Лотошино, п. Большая Сестра, д.30
14	14	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №14	М.О, г.о. Лотошино, д. Михалёво, Микрорайон, д.28, помещ. 1
15	15	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №15	М.О, г.о. Лотошино, д. Кульпино, Микрорайон, д.19
16	16	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №16	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, Микрорайон, д.19
17	17	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №17	М.О, г.о. Лотошино, д. Введенское, Микрорайон, д.11А
18	18	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №18	М.О, г.о. Лотошино, д. Доры, д.67
19	19	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №19	М.О, г.о. Лотошино, д. Рождество д. 58/1
20	20	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №20	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.4А
21	21	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №21	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Кирова д.22
22	22	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №22	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Коммунальная д.6, помещ. 1
23	23	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №23	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская д.11, помещ. 3
24	24	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №24	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Рогова, д 7, помещ. 1

В таблице 15.3 представлены эксплуатационные зоны деятельности теплоснабжающих организаций городского округа Лотошино.

Таблица 15.3 - Эксплуатационные зоны деятельности теплоснабжающих организаций городского округа Лотошино

№ п/п	№ п/сх	Название котельной	Адрес	Зона действия
1	1	Котельная №1	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, Микрорайон, д.9	В границах улиц Калинина и Сушзаводская
2	2	Котельная №2а	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Волоколамское шоссе, д.4	В границах улиц Лесная, Луговая и Волоколамское шоссе
3	3	Котельная №3а	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Западная, д.1	В границах улиц Западная, 1 Льнозаводская и Калинина

№ п/п	№ п/сх	Название котельной	Адрес	Зона действия
4	4	Котельная №4	М.О, г.о. Лотошино, рп, Лотошино, ул. Спортивная, д. 9	В границах улиц Калинина, Спортивная и Парковая
5	5	Котельная №5	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Школьная д.18	В границах улиц Парковая и Школьная
6	6	Котельная №6	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул 2-я Ветеринарная, д.23	Вдоль улицы Ветеринарной
7	7	Котельная №7	М.О, г.о. Лотошино, п. Новолотошино, д.35, помещ. 1	Охватывает микрорайон Новолотошино
8	8	Котельная № 8	М.О, г.о. Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3	Охватывает часть д. Монасеино
9	9	Котельная №9	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Тепличная, д.2	Вдоль улицы Тепличная
10	10	Котельная №10	М.О, г.о. Лотошино, д. Ошейкино, д.121	Охватывает часть. д. Ошейкино
11	11	Котельная №11	М.О, г.о. Лотошино, д. Ушаково, д.57	Охватывает часть д. Ушаково
12	12	Котельная №12	М.О, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д.5а	Охватывает часть д. Савостино
13	13	Котельная №13	М.О, г.о. Лотошино, п. Большая Сестра, д.30	Охватывает часть п. Большая Сестра
14	14	Котельная №14	М.О, г.о. Лотошино, д. Михалёво, Микрорайон, д.28, помещ. 1	Охватывает часть д. Михалёво
15	15	Котельная №15	М.О, г.о. Лотошино, д. Кульпино, Микрорайон, д.19	Охватывает часть д. Кульпино
16	16	Котельная №16	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, Микрорайон, д.19	Охватывает часть с. Микулино
17	17	Котельная №17	М.О, г.о. Лотошино, д. Введенское, Микрорайон, д.11А	Охватывает часть д. Введенское
18	18	Котельная №18	М.О, г.о. Лотошино, д. Доры, д.67	Охватывает часть д. Доры
19	19	Котельная №19	М.О, г.о. Лотошино, д. Рождество д. 58/1	Котельная действует на одно здание
20	20	Котельная №20	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.4А	В границах улиц Центральная, Почтовая и Калинина
21	21	Котельная №21	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Кирова д.22	Котельная действует на одно здание
22	22	Котельная №22	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Коммунальная д.6, помещ. 1	Котельная действует на одно здание
23	23	Котельная №23	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская д.11, помещ. 3	Котельная действует на одно здание
24	24	Котельная №24	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Рогова, д 7, помещ. 1	Вдоль улицы Рогова

Зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации городского округа Лотошино представлены на рисунках 15.1 - 15.24.

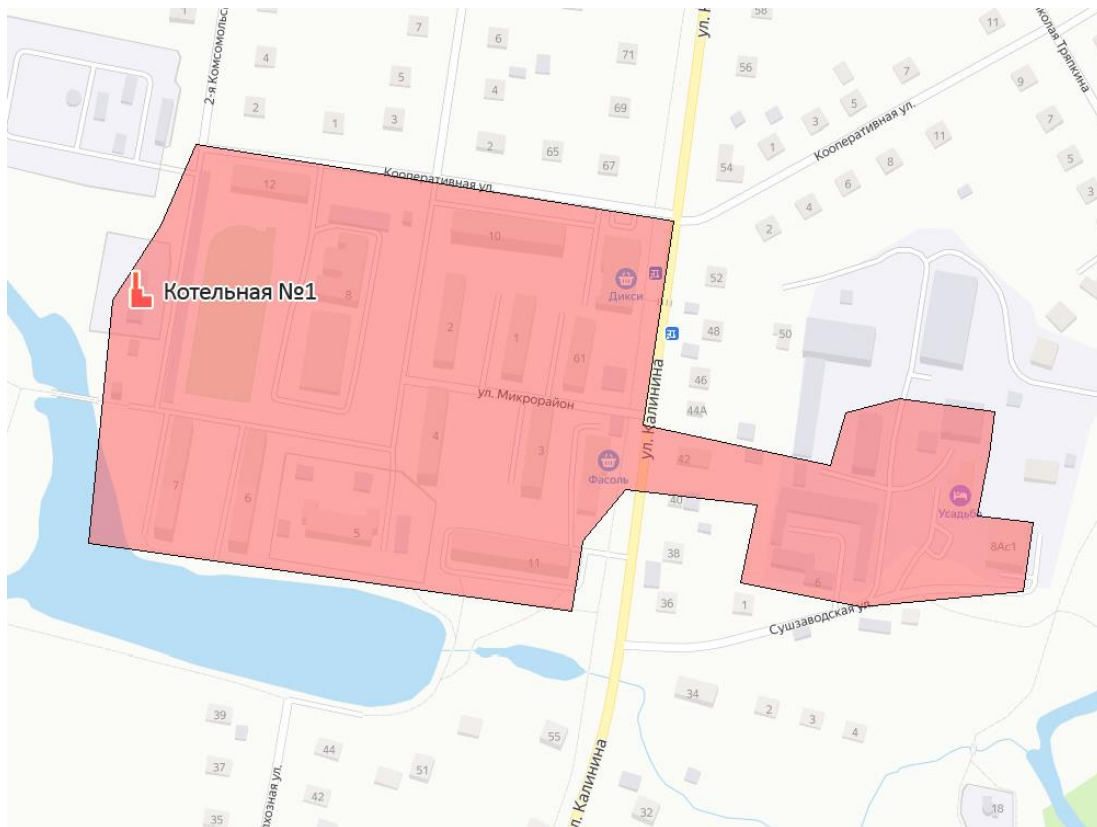


Рисунок 15.1 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №1)

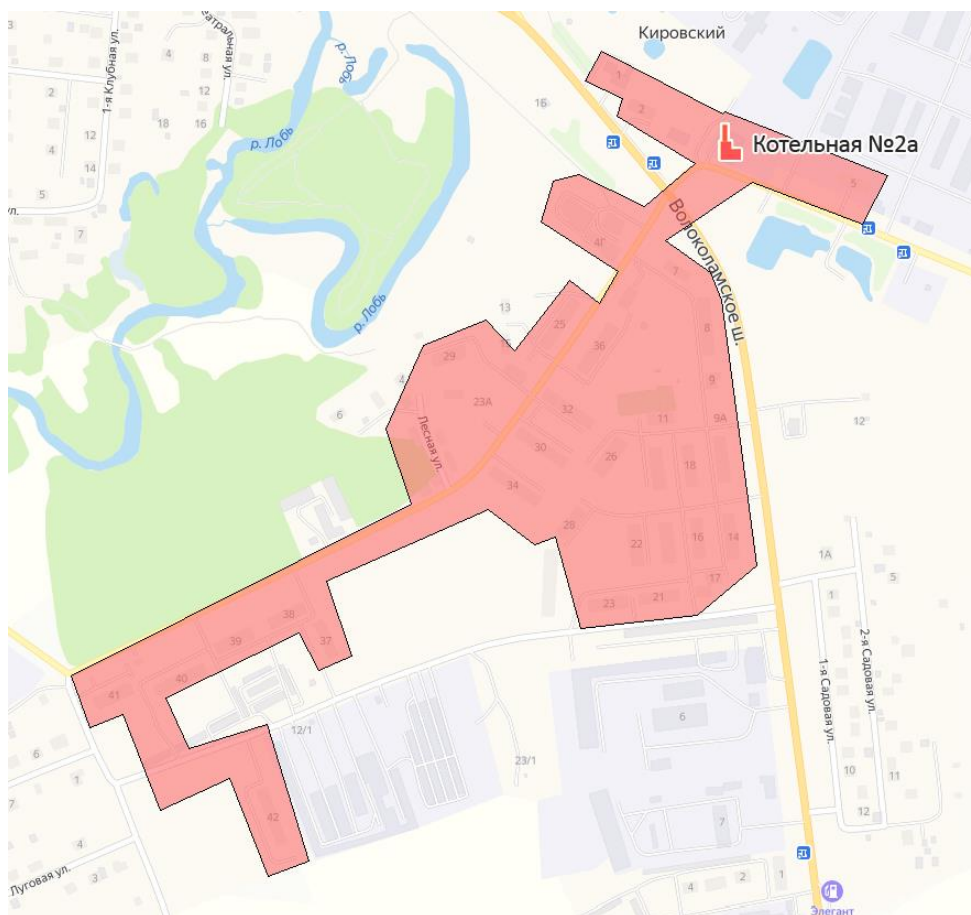


Рисунок 15.2 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №2а)

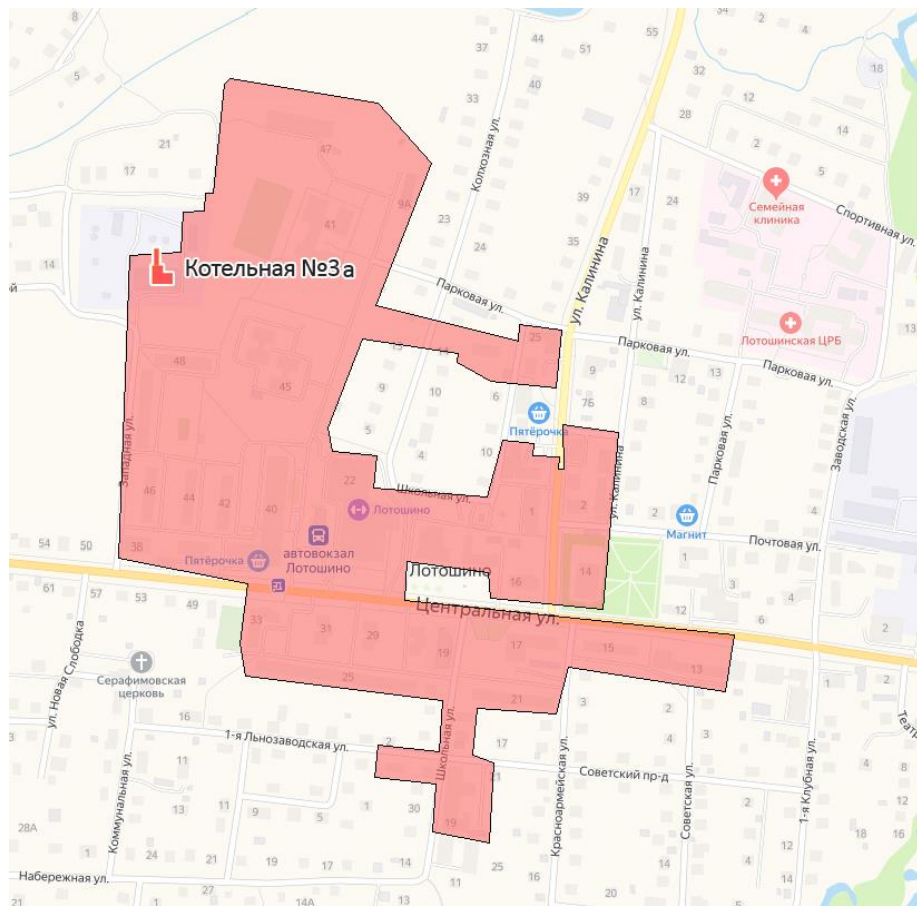


Рисунок 15.3 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №3а)



Рисунок 15.4 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №4)

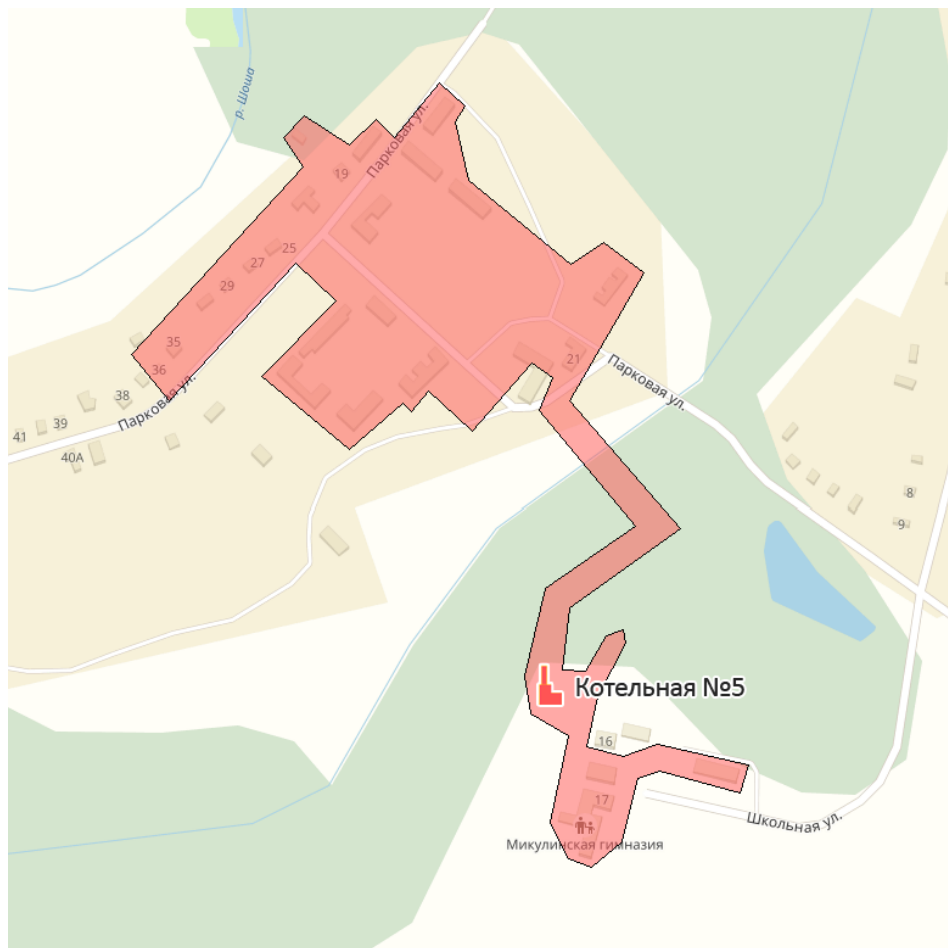


Рисунок 15.5 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №5)



Рисунок 15.6 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №6)



Рисунок 15.7 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №7)



Рисунок 15.8 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №8)



Рисунок 15.9 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №9)

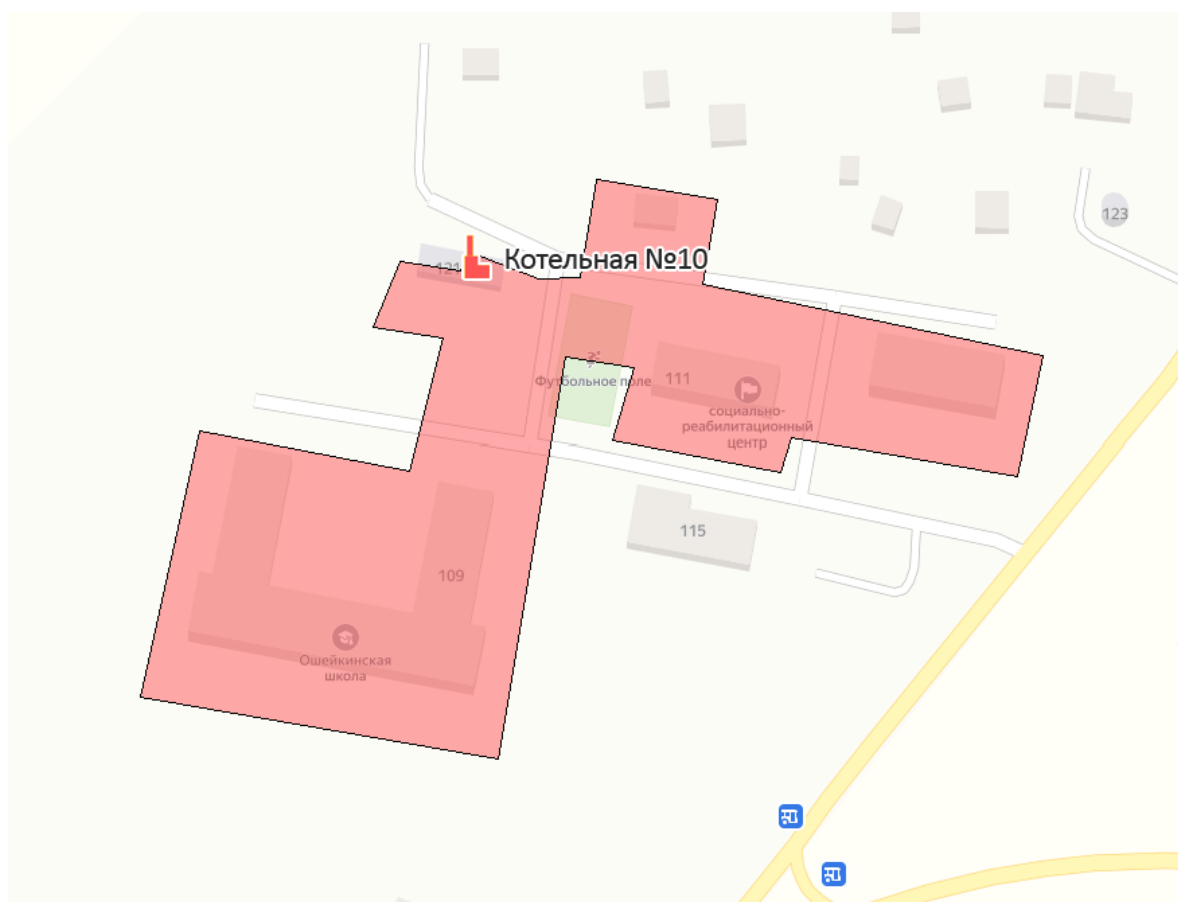


Рисунок 15.10 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №10)

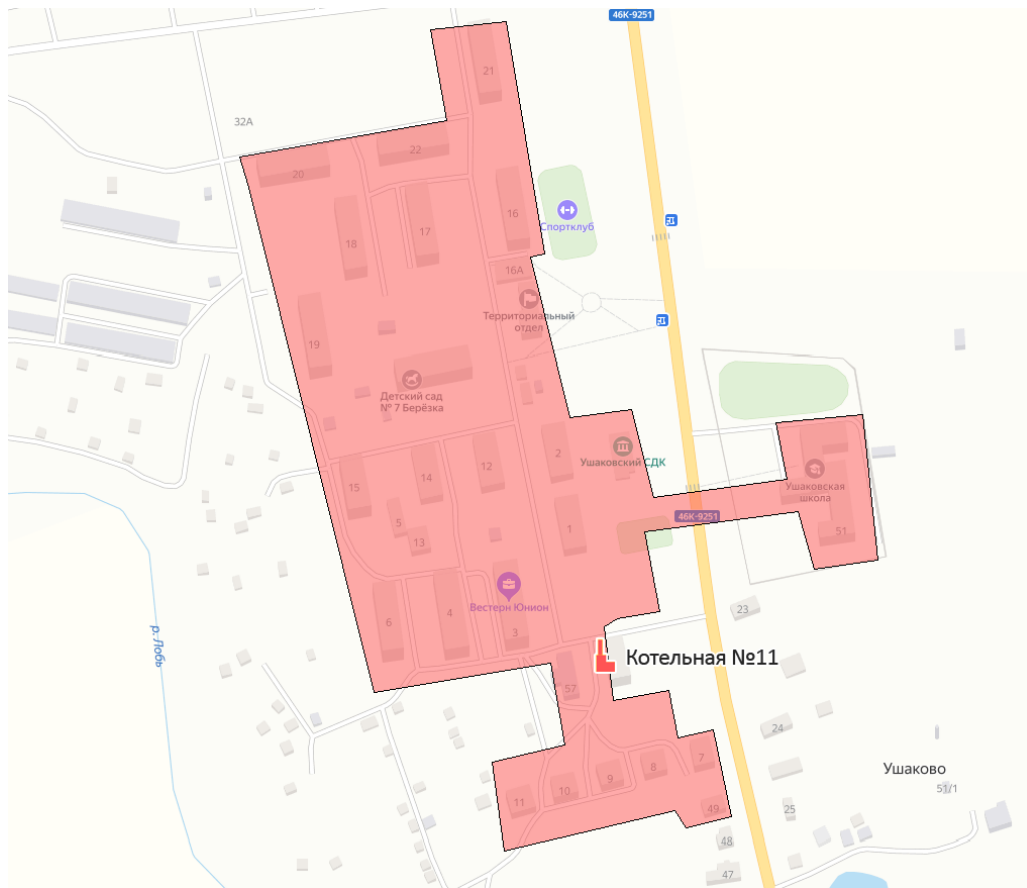


Рисунок 15.11 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №11)

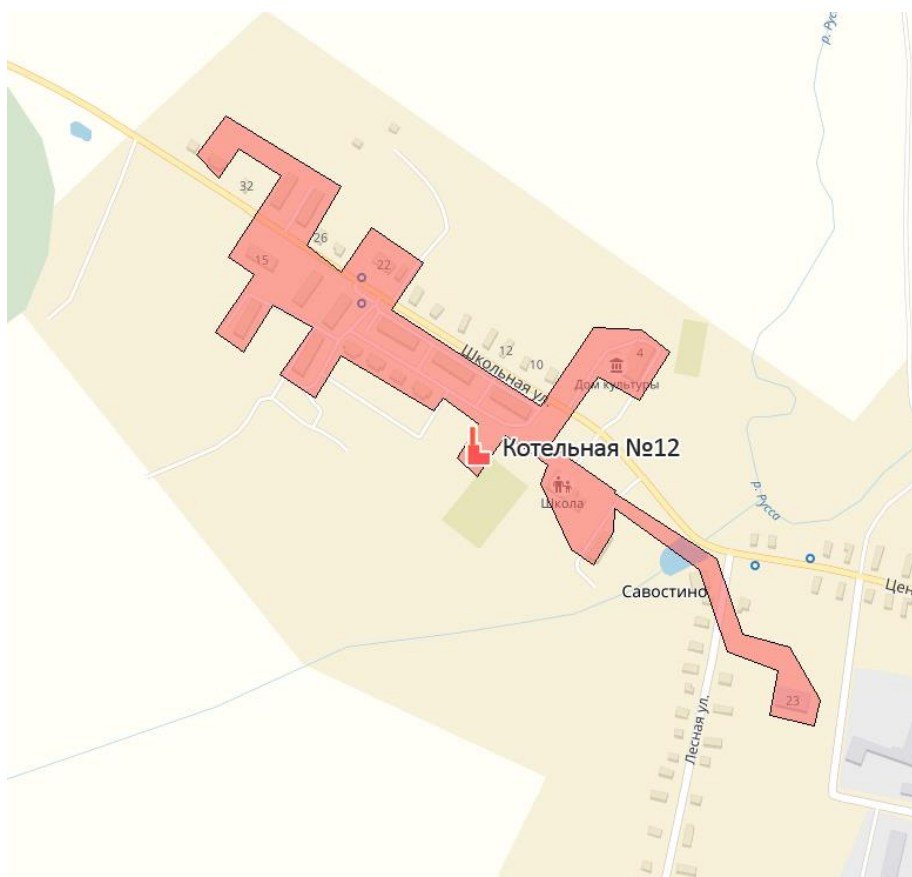


Рисунок 15.12 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №12)

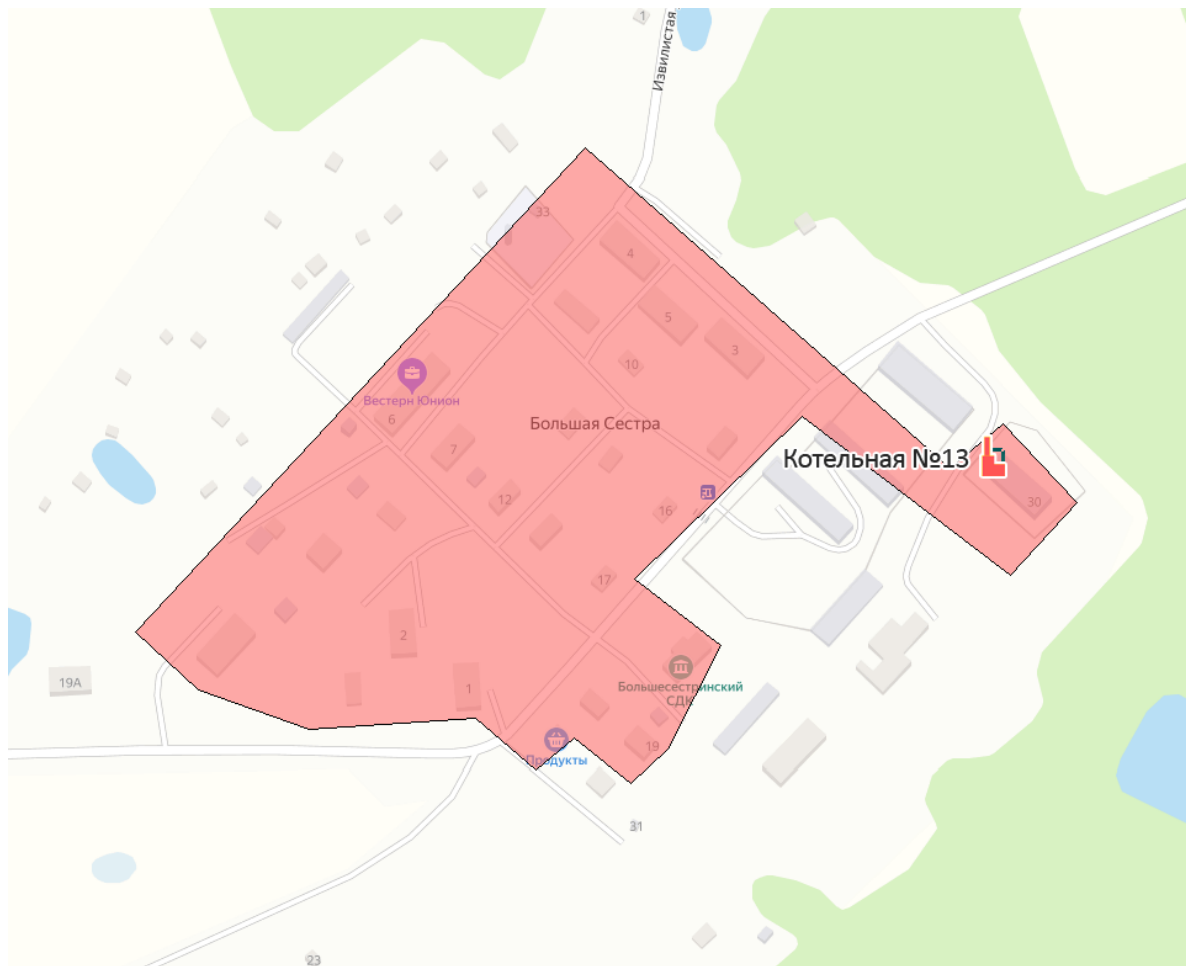


Рисунок 15.13 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №13)

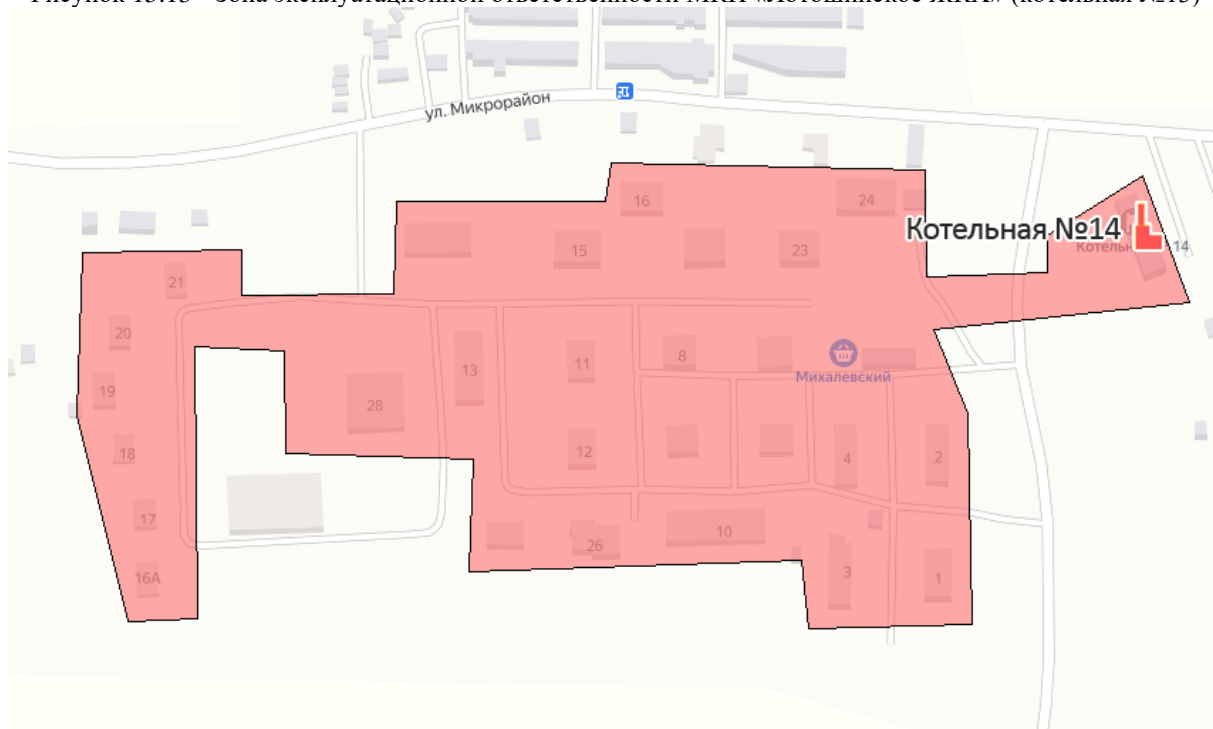


Рисунок 15.14 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №14)



Рисунок 15.15 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №15)

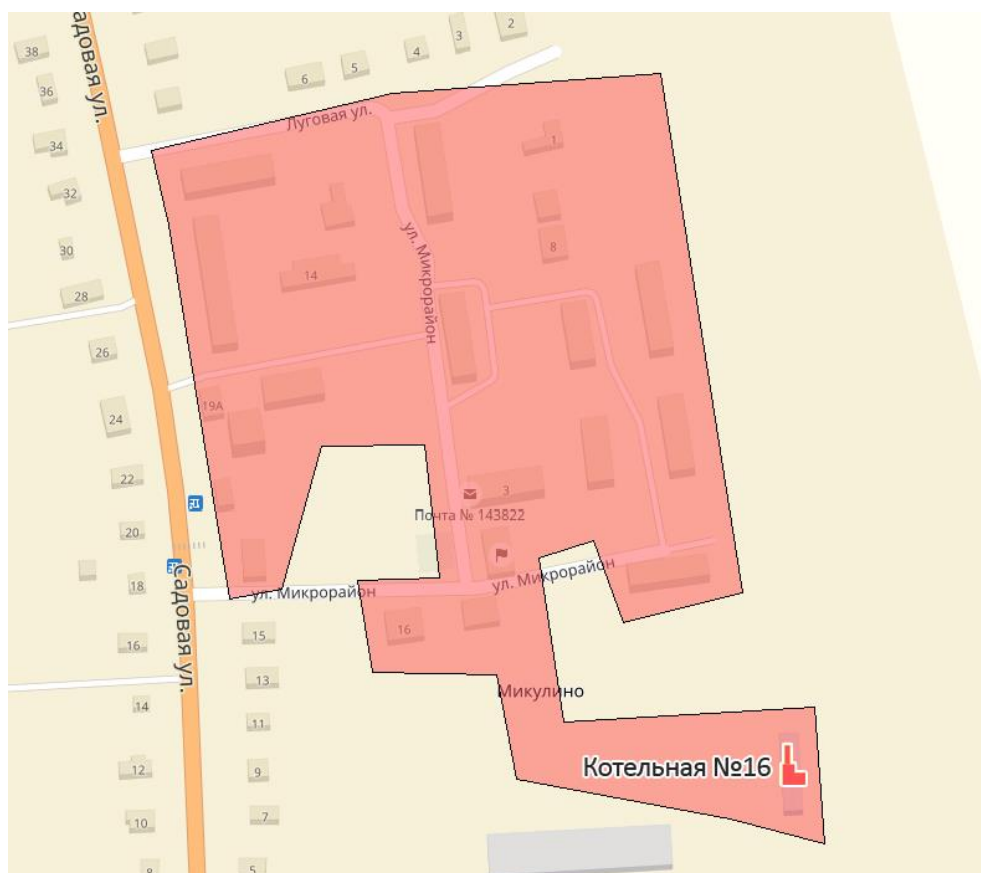


Рисунок 15.16 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №16)

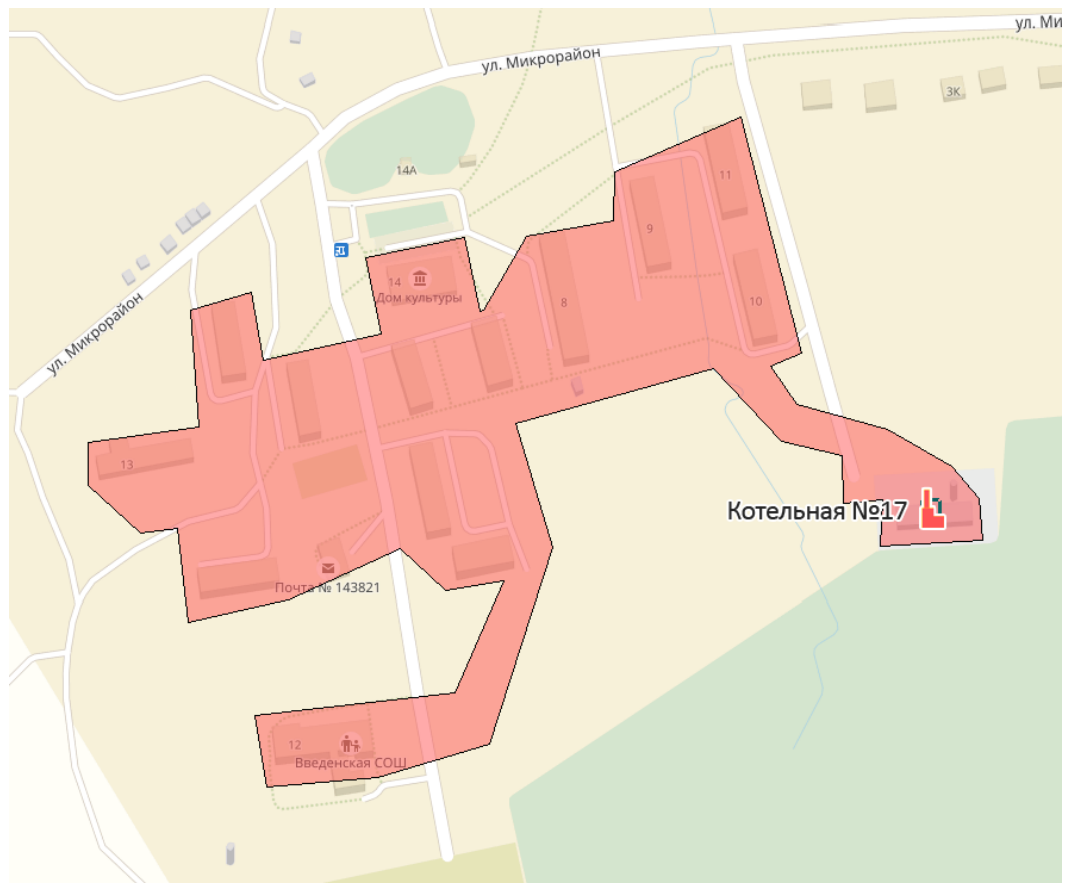


Рисунок 15.17 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №17)

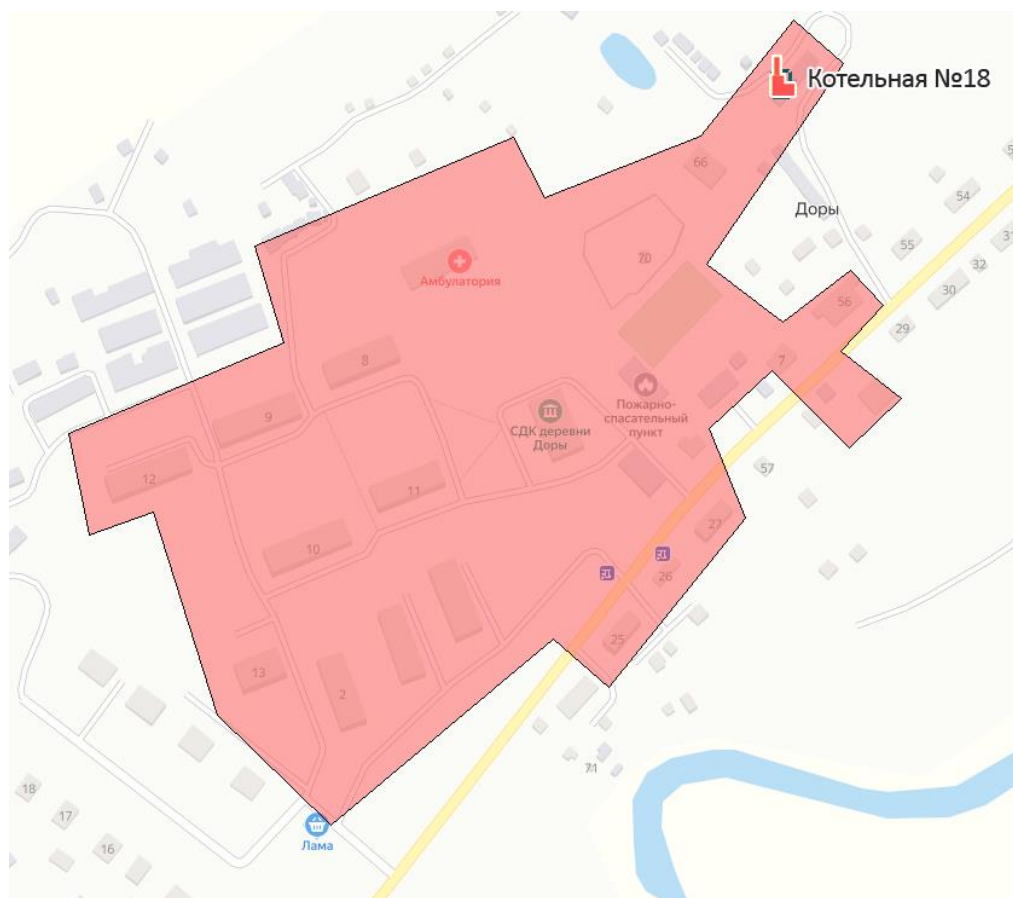


Рисунок 15.18 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №18)

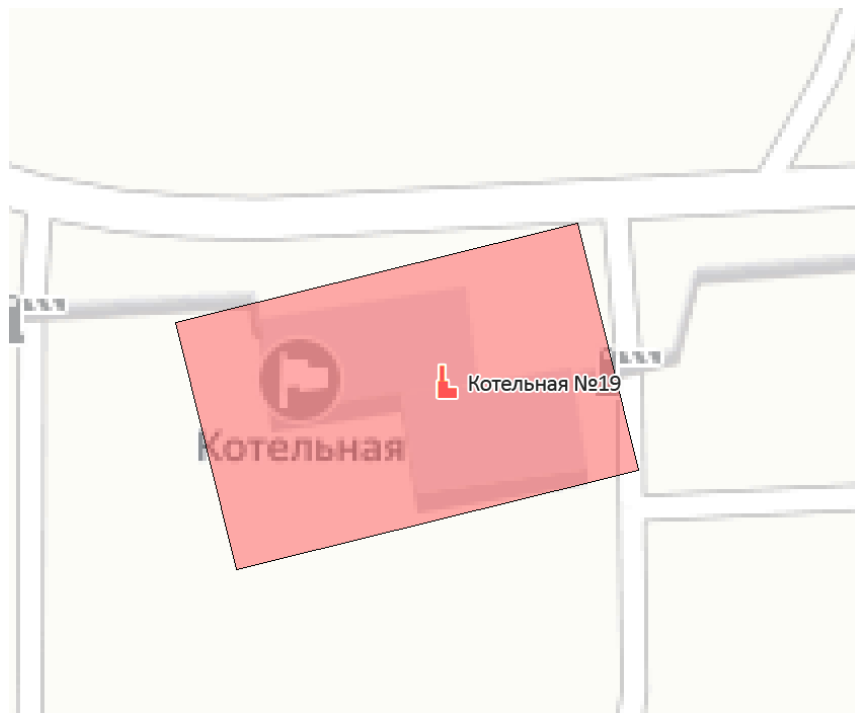


Рисунок 15.19 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №19)

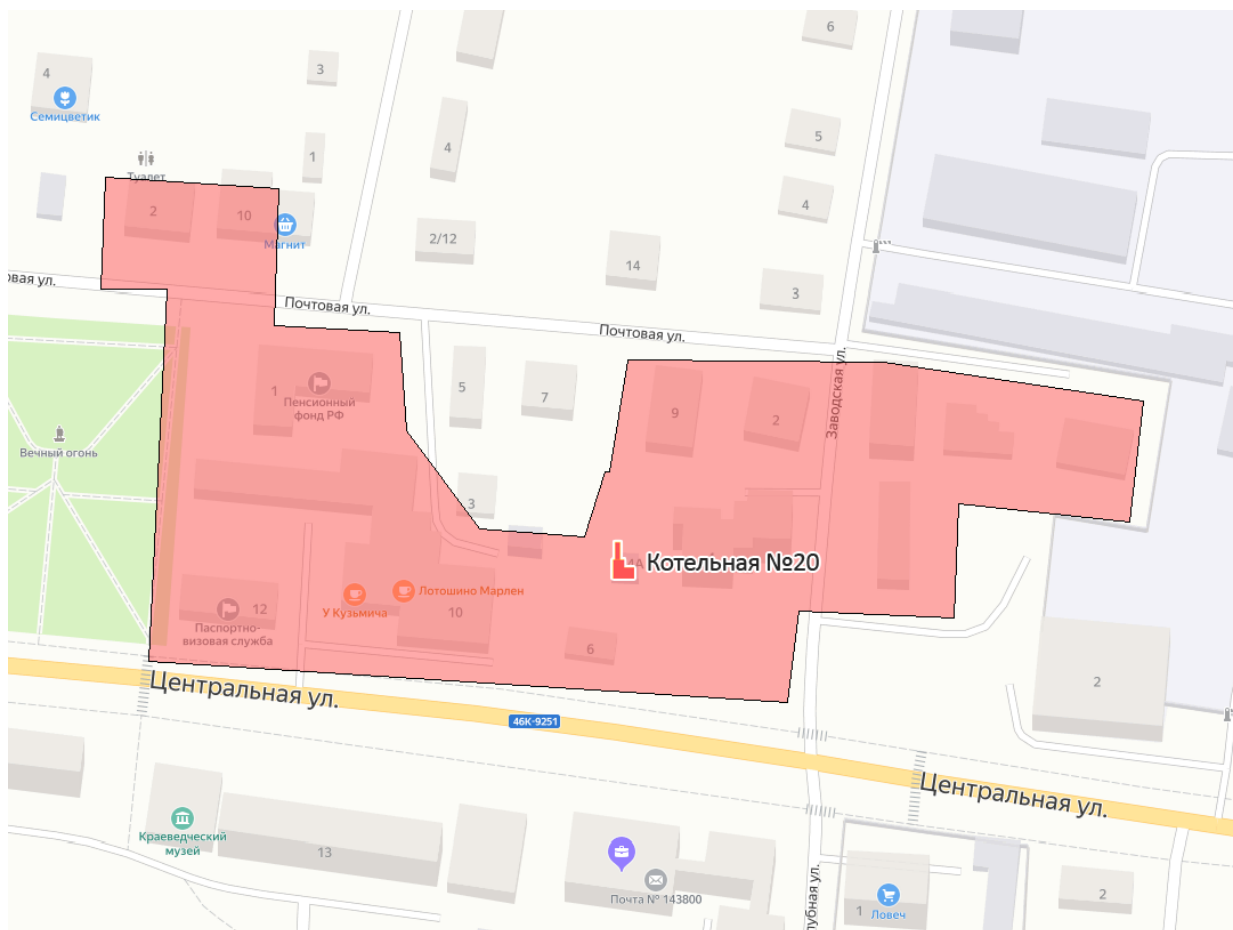


Рисунок 15.20 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №20)



Рисунок 15.21 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №21)

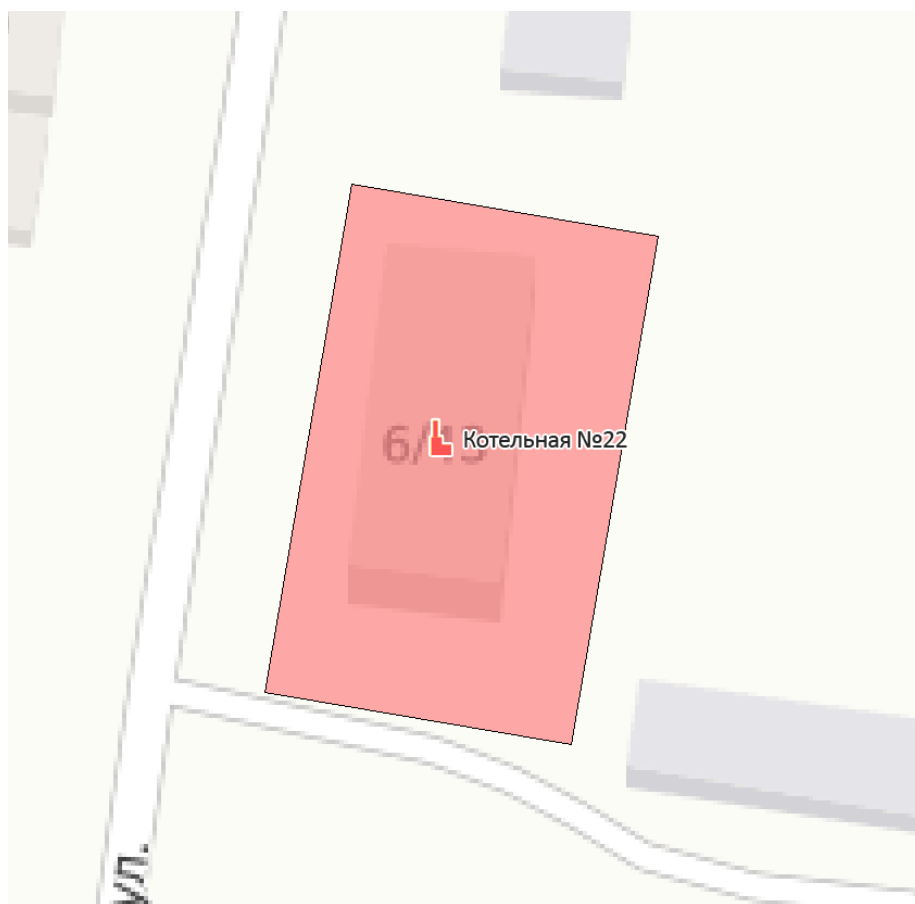


Рисунок 15.22 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №22)

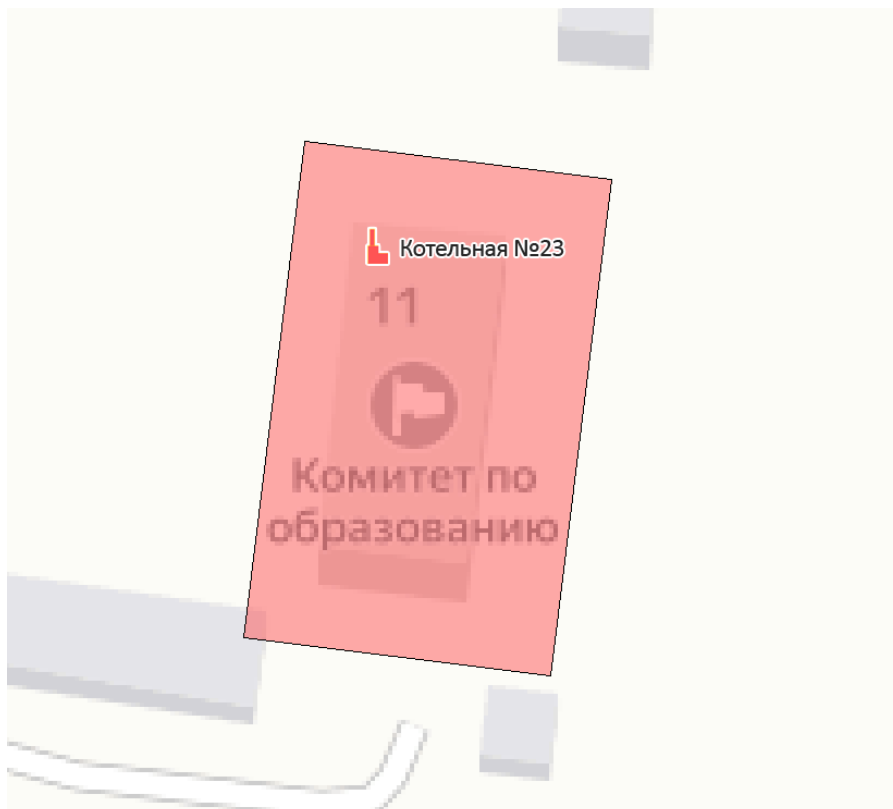


Рисунок 15.23 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №23)

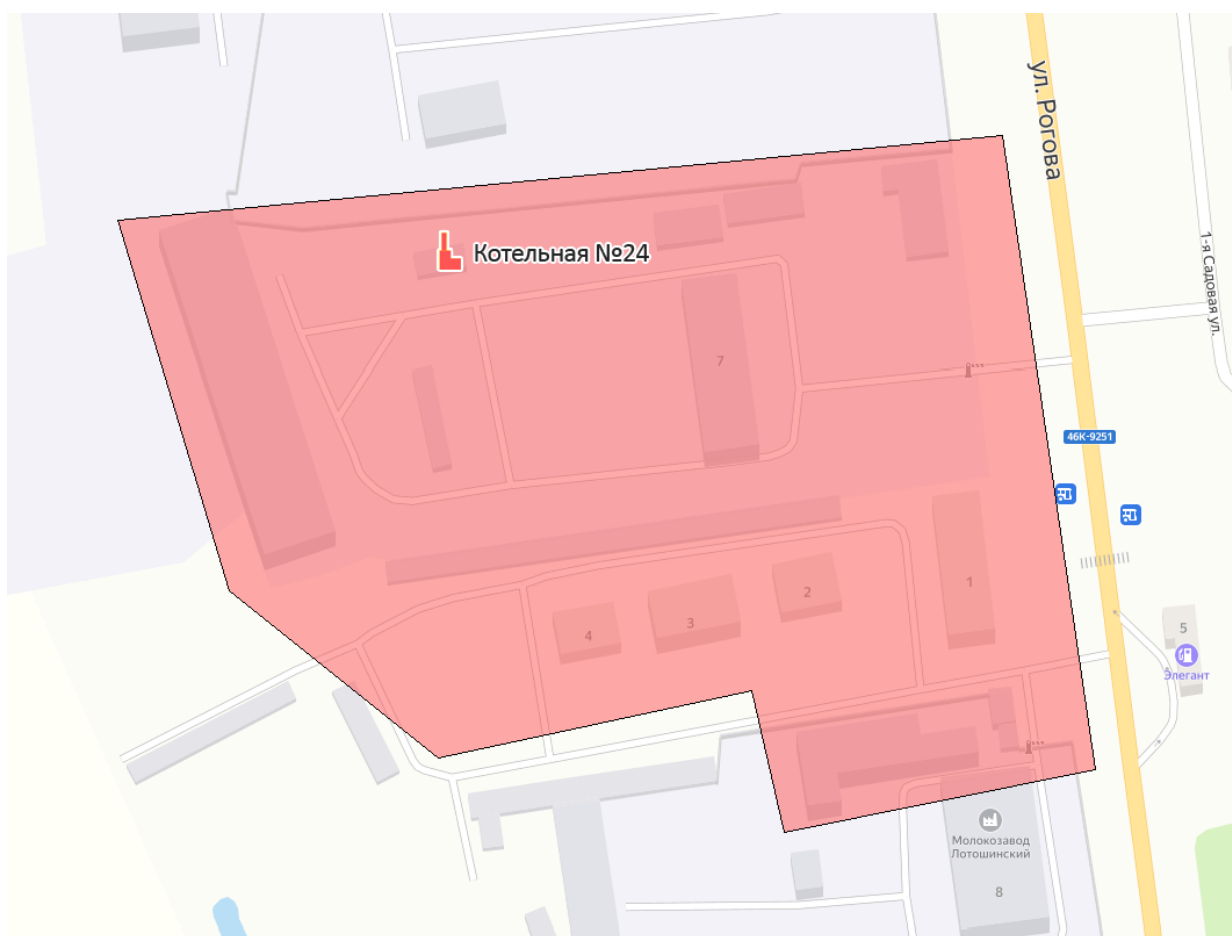


Рисунок 15.24 - Зона эксплуатационной ответственности МКП «Лотошинское ЖКХ» (котельная №24)

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

В таблице 15.4 представлен перечень источников тепловой энергии в разрезе по теплоснабжающим организациям, оказывающим услуги централизованного теплоснабжения на правах собственника, арендатора или иного другого законного основания.

Таблица 15.4 – Перечень источников тепловой энергии на территории городского округа Лотошино

№ п/п	№ п/схеме	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии	Адрес
1	1	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №1	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, Микрорайон, д.9
2	2	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №2а	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Волоколамское шоссе, д.4
3	3	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №3а	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Западная, д.1
4	4	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №4	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Спортивная, д. 9А
5	5	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №5	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Школьная д.18
6	6	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №6	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул 2-я Ветеринарная, д.23
7	7	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №7	М.О, г.о. Лотошино, п. Новолотошино, д.35, помещ. 1
8	8	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная № 8	М.О, г.о. Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3
9	9	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №9	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Тепличная, д.2
10	10	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №10	М.О, г.о. Лотошино, д. Ошейкино, д.121
11	11	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №11	М.О, г.о. Лотошино, д. Ушаково, д.57
12	12	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №12	М.О, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д.5А
13	13	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №13	М.О, г.о. Лотошино, п. Большая Сестра, д.30
14	14	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №14	М.О, г.о. Лотошино, д. Михалёво, Микрорайон, д.28, помещ. 1
15	15	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №15	М.О, г.о. Лотошино, д. Кульпино, Микрорайон, д.19
16	16	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №16	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, Микрорайон, д.19
17	17	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №17	М.О, г.о. Лотошино, д. Введенское, Микрорайон, д.11А
18	18	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №18	М.О, г.о. Лотошино, д. Доры, д.67
19	19	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №19	М.О, г.о. Лотошино, д. Рождество д. 58/1
20	20	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №20	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.4А
21	21	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №21	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Кирова д.22
22	22	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №22	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Коммунальная д.6, помещ. 1
23	23	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №23	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул.1-я Лынозаводская д.11, помещ. 3
24	24	МКП «Лотошинское ЖКХ»	Котельная №24	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Рогова, д 7, помещ. 1

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пяти сот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжений, входящих в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах

зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размеры уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МКП «Лотошинское ЖКХ» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия МКП «Лотошинское ЖКХ» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами. Предприятие МКП «Лотошинское ЖКХ» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г) осуществляет мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схемы теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, и на основании анализа деятельности ЕТО за период с 2013 г. предлагается подтвердить в границах зоны деятельности систем теплоснабжения от котельных, находящихся на территории городского округа Лотошино и обеспечивающих теплоснабжение жилого фонда и объектов соцсферы единой теплоснабжающей организацией городского округа Лотошино предприятие МКП «Лотошинское ЖКХ».

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки схемы теплоснабжения заявок теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации городского округа Лотошино не поступало.

Статус единой теплоснабжающей организации присвоен МКП «Лотошинское ЖКХ» Постановлением главы городского округа Лотошино Московской области №1067 от 18.11.2019 г.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны действия источников тепловой энергии городского округа Лотошино представлены в таблицах 15.5.

Таблица 15.5 – Зоны действия источников тепловой энергии городского округа Лотошино

№ п/п	№ п/сх	Название котельной	Адрес	Зона действия
1	1	Котельная №1	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, Микрорайон, д.9	В границах улиц Калинина и Сушзаводская
2	2	Котельная №2а	М.О, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Волоколамское шоссе, д.4	В границах улиц Лесная, Луговая и Волоколамское шоссе
3	3	Котельная №3а	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Западная, д.1	В границах улиц Западная, 1 Льнозаводская и Калинина
4	4	Котельная №4	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Спортивная, д. 9А	В границах улиц Калинина, Спортивная и Парковая
5	5	Котельная №5	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Школьная д.18	В границах улиц Парковая и Школьная
6	6	Котельная №6	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул 2-я Ветеринарная, д.23	Вдоль улицы Ветеринарной
7	7	Котельная №7	М.О, г.о. Лотошино, п. Новолотошино, д.35, помещ. 1	Охватывает микрорайон Новолотошино
8	8	Котельная № 8	М.О, г.о. Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3	Охватывает часть д. Монасеино
9	9	Котельная №9	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Тепличная, д.2	Вдоль улицы Тепличная
10	10	Котельная №10	М.О, г.о. Лотошино, д. Ошейкино, д.121	Охватывает часть. д. Ошейкино
11	11	Котельная №11	М.О, г.о. Лотошино, д. Ушаково, д.57	Охватывает часть д. Ушаково
12	12	Котельная №12	М.О, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д.5А	Охватывает часть д. Савостино
13	13	Котельная №13	М.О, г.о. Лотошино, п. Большая Сестра, д.30	Охватывает часть п. Большая Сестра
14	14	Котельная №14	М.О, г.о. Лотошино, д. Михалёво, Микрорайон, д.28, помещ. 1	Охватывает часть д. Михалёво
15	15	Котельная №15	М.О, г.о. Лотошино, д. Кульпино, Микрорайон, д.19	Охватывает часть д. Кульпино
16	16	Котельная №16	М.О, г.о. Лотошино, с. Микулино, Микрорайон, д.19	Охватывает часть с. Микулино
17	17	Котельная №17	М.О, г.о. Лотошино, д. Введенское, Микрорайон, д.11А	Охватывает часть д. Введенское

№ п/п	№ п/сх	Название котель- ной	Адрес	Зона действия
18	18	Котельная №18	М.О, г.о. Лотошино, д. Доры, д.67	Охватывает часть д. Доры
19	19	Котельная №19	М.О, г.о. Лотошино, д. Рожде- ство д. 58/1	Котельная действует на одно зда- ние
20	20	Котельная №20	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лото- шино, ул. Центральная, д.4А	В границах улиц Центральная, Почтовая и Калинина
21	21	Котельная №21	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лото- шино, ул. Кирова д.22	Котельная действует на одно зда- ние
22	22	Котельная №22	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лото- шино, ул. Коммунальная д.6, по- мещ. 1	Котельная действует на одно зда- ние
23	23	Котельная №23	М.О, г.о. Лотошино, рп. Лото- шино, ул. 1-я Лынозаводская д.11, помещ. 3	Котельная действует на одно зда- ние
24	24	Котельная №24	М.О, г.о. Лотошино, п. Киров- ский, ул. Рогова, д 7, помещ. 1	Вдоль улицы Рогова

Зоны действия источников теплоснабжения городского округа Лотошино совпадают с эксплуатационными зонами и приведены на рисунках 15.1 - 15.24.

Расположение источников тепловой энергии городского округа Лотошино приве-
дено на рисунке 15.25.



Рисунок 15.25 – Расположение источников тепловой энергии на территории городского округа Лотошино

15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, котельная №24 перешла с баланса ООО "Лотошинский Автодор" на баланс МКП «Лотошинское ЖКХ».